

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești,**  
**str.Mihai Bravu nr.244D, T23 A320**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae - Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian-Mihai, Vîscan Robert-Ionuț, și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 198/06.07.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu si sub nr. 1066/07.07.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, prin care se propune aprobarea dezmembrării în în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, str.Mihai Bravu nr.244D, T23 A320;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr.244D, tarlaua T23 A320 este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 146865, având numărul cadastral 146865;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 62440/27.04.2023 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul din data 04.07.2023 al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit b) si c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, str.Mihai Bravu nr.244D, tarlaua T23 A320 în suprafață de 396.755 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 146865 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 146865 în trei loturi, dupa cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 150172 având suprafața măsurată de 45.000 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 150173 având suprafața măsurată de 5.000 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 150174 având suprafața măsurată de 346.755 mp

(2). Loturile menționate la alin.1 se identifică potrivit documentatiei de dezmembrare cu nr. 62440/27.04.2023 ce constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 9 file: Referatul de Admitere nr. 62440/27.04.2023, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 146865/UAT Ploiești cu nr. 62440/27.04.2023, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 3 rezultat ).

**Art.2.** Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.1.

**Art.3.** Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești  
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax:  
(0244) 59 22 95

Nr.cerere	62440
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIESTI  
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **62440** din data **27-04-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești avand numarul cadastral 146865 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **150172** situat in Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești avand suprafata măsurată 45000 mp;
- 2) **150173** situat in Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești avand suprafata măsurată 5000 mp;
- 3) **150174** situat in Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești avand suprafata măsurată 346755 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 27-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MARLENA POPA**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	62440
Ziua	27
Luna	04
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 146865 / UAT Ploiești**

**TEREN Intravilan**

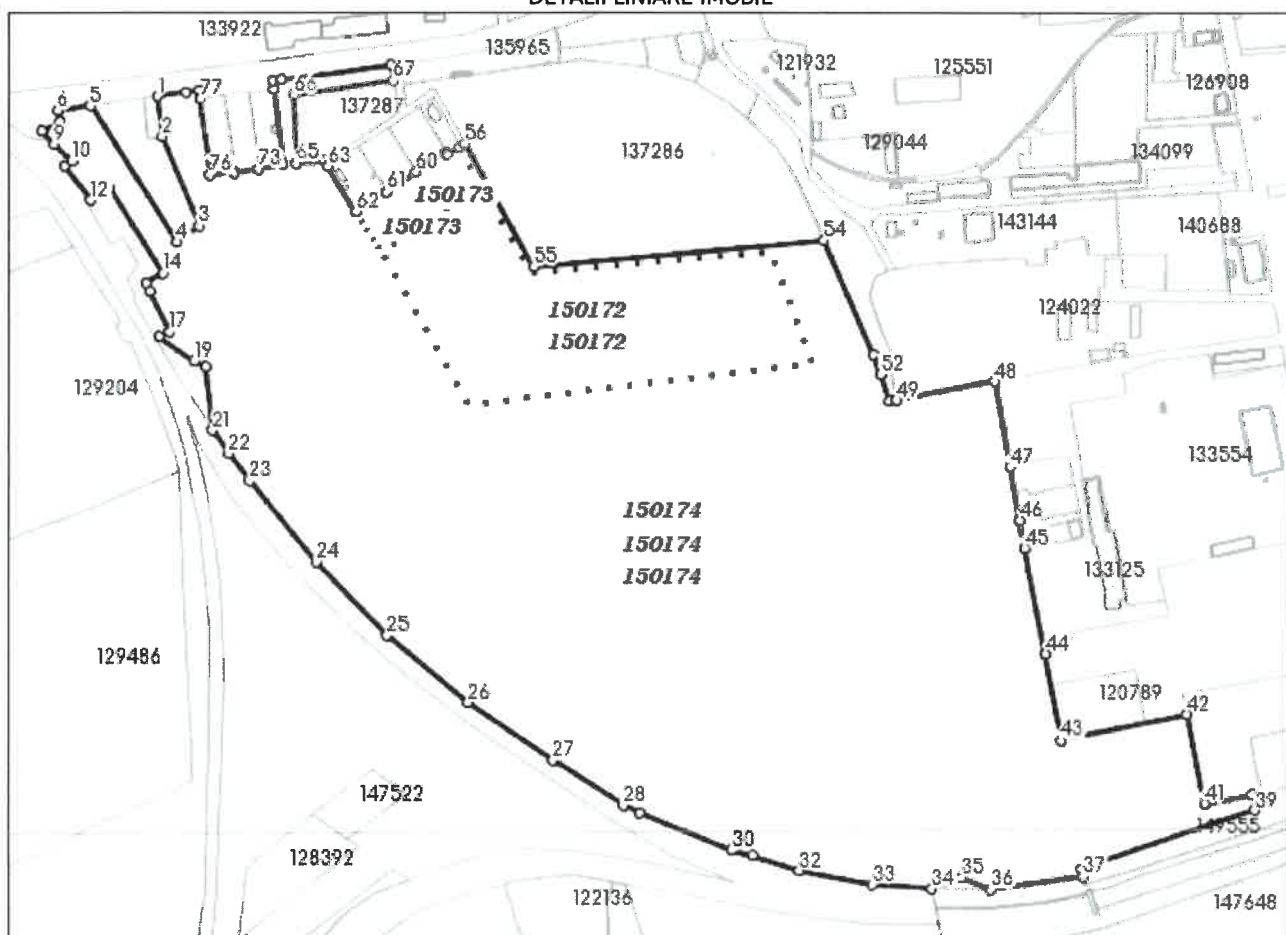
**Adresa:** Loc. Ploiești, Str Mihai Bravu, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320

Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
146865	396755	T 23 ; A 320

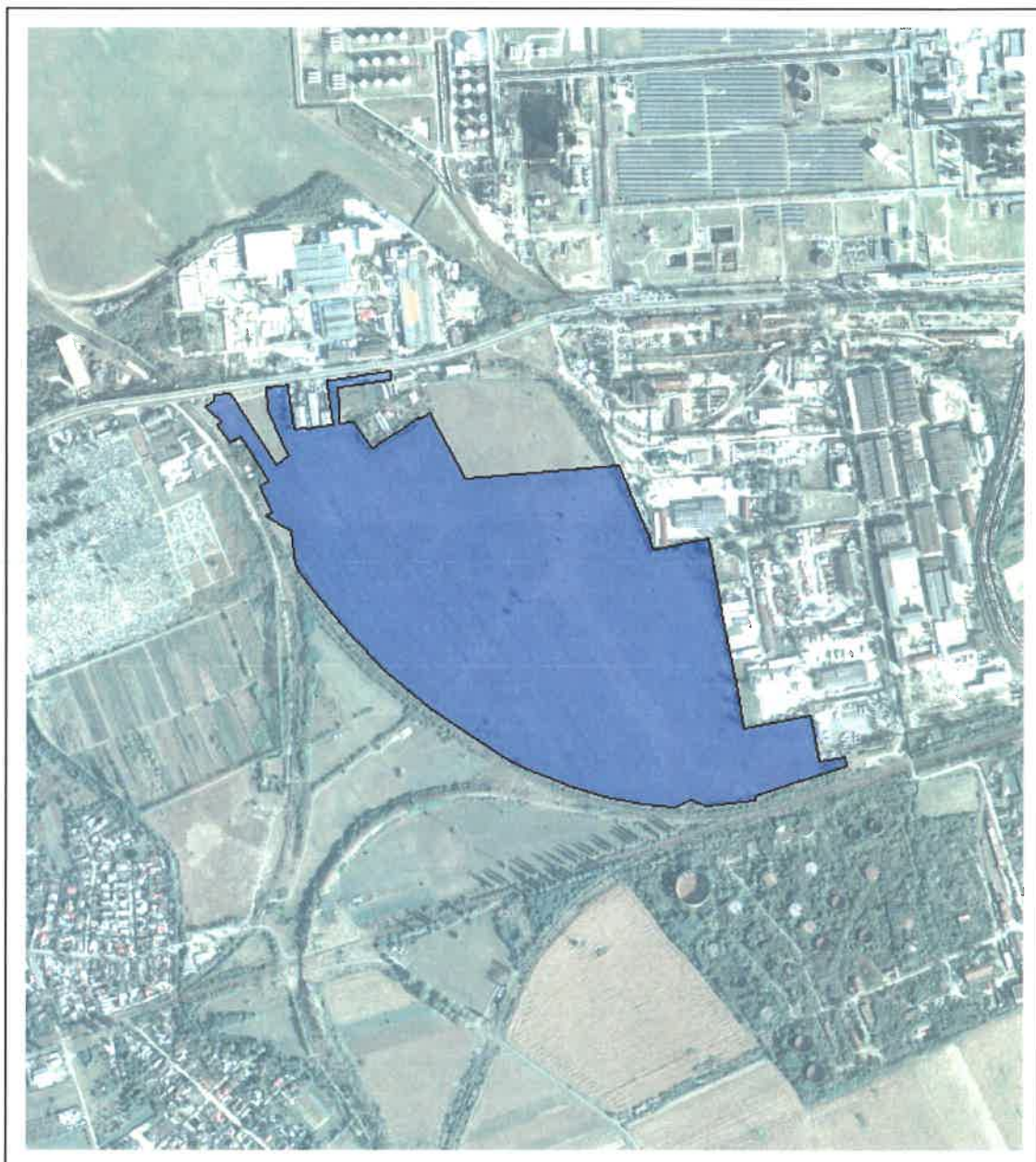
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă**

**scara 1:10000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	396.755	23	320	
	<b>TOTAL:</b>		<b>396.755</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	37.908	2	3	90.779	3	4	26.272
4	5	151.288	5	6	30.107	6	7	10.639
7	8	18.241	8	9	16.515	9	10	23.011
10	11	8.002	11	12	39.477	12	13	20.851
13	14	93.3	14	15	18.42	15	16	9.058
16	17	42.272	17	18	10.997	18	19	40.171
19	20	11.72	20	21	59.685	21	22	26.488
22	23	32.479	23	24	98.304	24	25	95.375
25	26	98.806	26	27	95.941	27	28	78.989
28	29	17.063	29	30	92.753	30	31	20.274
31	32	45.249	32	33	69.367	33	34	56.16
34	35	29.94	35	36	29.971	36	37	87.505
37	38	7.496	38	39	171.092	39	40	15.678
40	41	44.674	41	42	84.781	42	43	120.493
43	44	81.935	44	45	100.796	45	46	26.947
46	47	50.784	47	48	80.69	48	49	93.479
49	50	0.263	50	51	7.189	51	52	26.541
52	53	19.676	53	54	116.133	54	55	272.273
55	56	131.564	56	57	6.23	57	58	12.998
58	59	2.211	59	60	33.327	60	61	33.34
61	62	33.332	62	63	50.002	63	64	5.998
64	65	26.416	65	66	64.108	66	67	93.841
67	68	15.301	68	69	102.435	69	70	8.77
70	71	7.605	71	72	71.999	72	73	23.279
73	74	23.188	74	75	1.103	75	76	23.259
76	77	72.0	77	78	8.396	78	79	13.223
79	1	27.579						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	62440	27.04.2023	03.05.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 62440 înregistrată la data de 27.04.2023, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	150172	45000	Loc. Ploiești, Str Mihai Bravu, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320
2	150173	5000	Loc. Ploiești, Str Mihai Bravu, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320
3	150174	346755	Loc. Ploiești, Str Mihai Bravu, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 27-04-2023

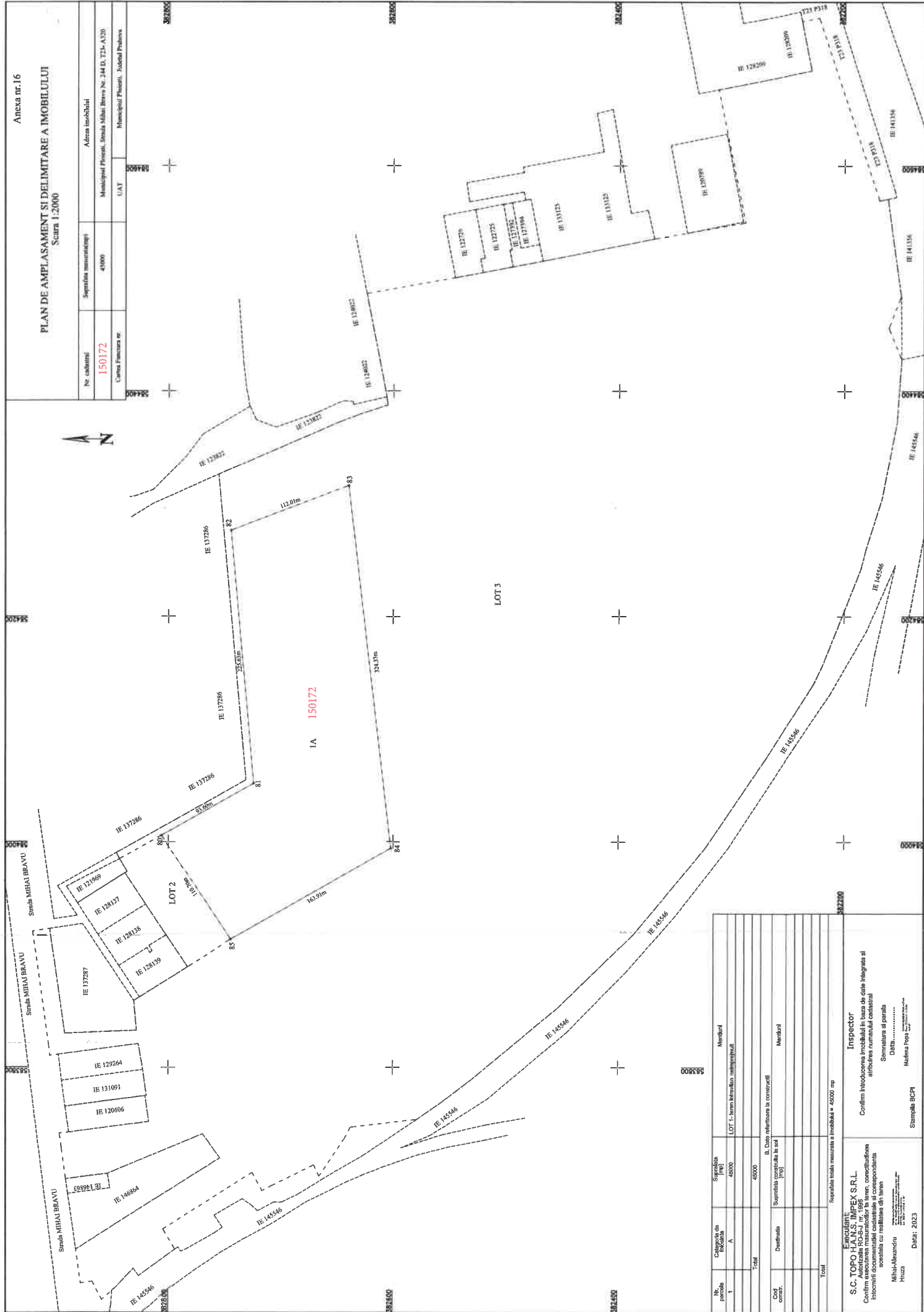
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MARLENA POPA**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:2000

No. cadastrel	Suprafata măsurată (m <sup>2</sup> )	Adresa imobilului
150172	45000	Municipalitate Plăiești, Strada Mihai Bravu Nr. 244 D, T2A-A120
Căminul Funciar nr.	DAF	Municipalitate Plăiești, Județul Prahova



No. parțiale		Categorie de funcțiune		Suprafața (m <sup>2</sup> )		Mentori	
1		A		45000		LOT 1 - teren învecinat măsurat	
Total				45000			
Cod contr.		Destinația		Suprafața construită la sol (m <sup>2</sup> )		Mentori	
Total							

B. Date referitoare la construcții

Suprafața totală măsurată a imobilului = 45000 mp	
---	--

**Inspector**  
S.C. TOPO HANS IMPEX S.R.L.  
Certificat Autorizație RO-BJ nr. 1965 din 19.05.2023, în baza căruia s-a emis planul de amplasament și delimitare a imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastrel  
Semnatura și parafă  
Data: .....  
Mihaila-Mădălina  
H1122  
Data: 2023

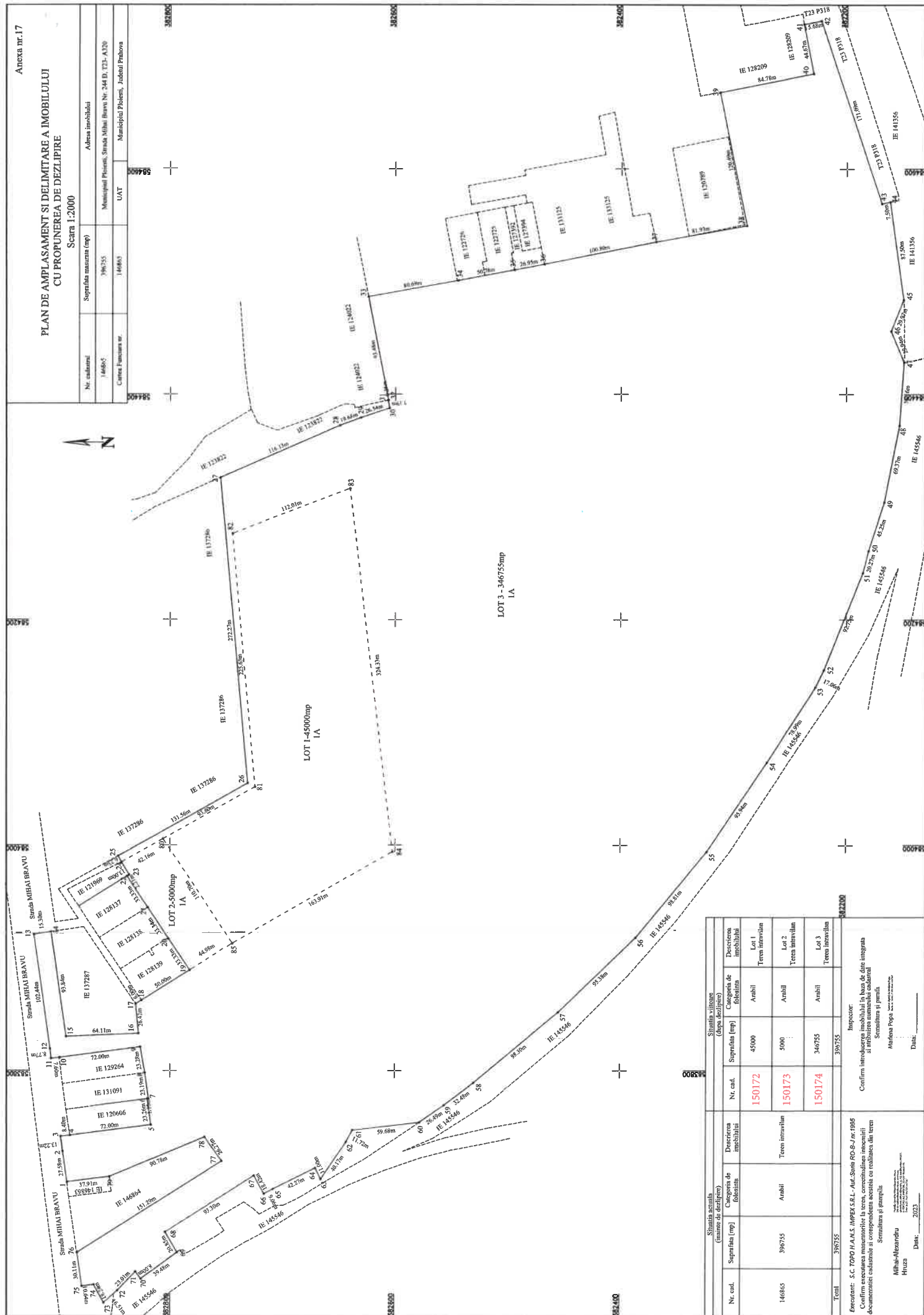
Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral		Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului	
146865		396755	Municipalitate Ploiesti, Strada Mihai Bravu Nr. 244 B, T23-A120	
Cantitatea Functionarii nr.		UAT	Municipalitate Ploiesti, Judetul Prahova	
146865		146865		

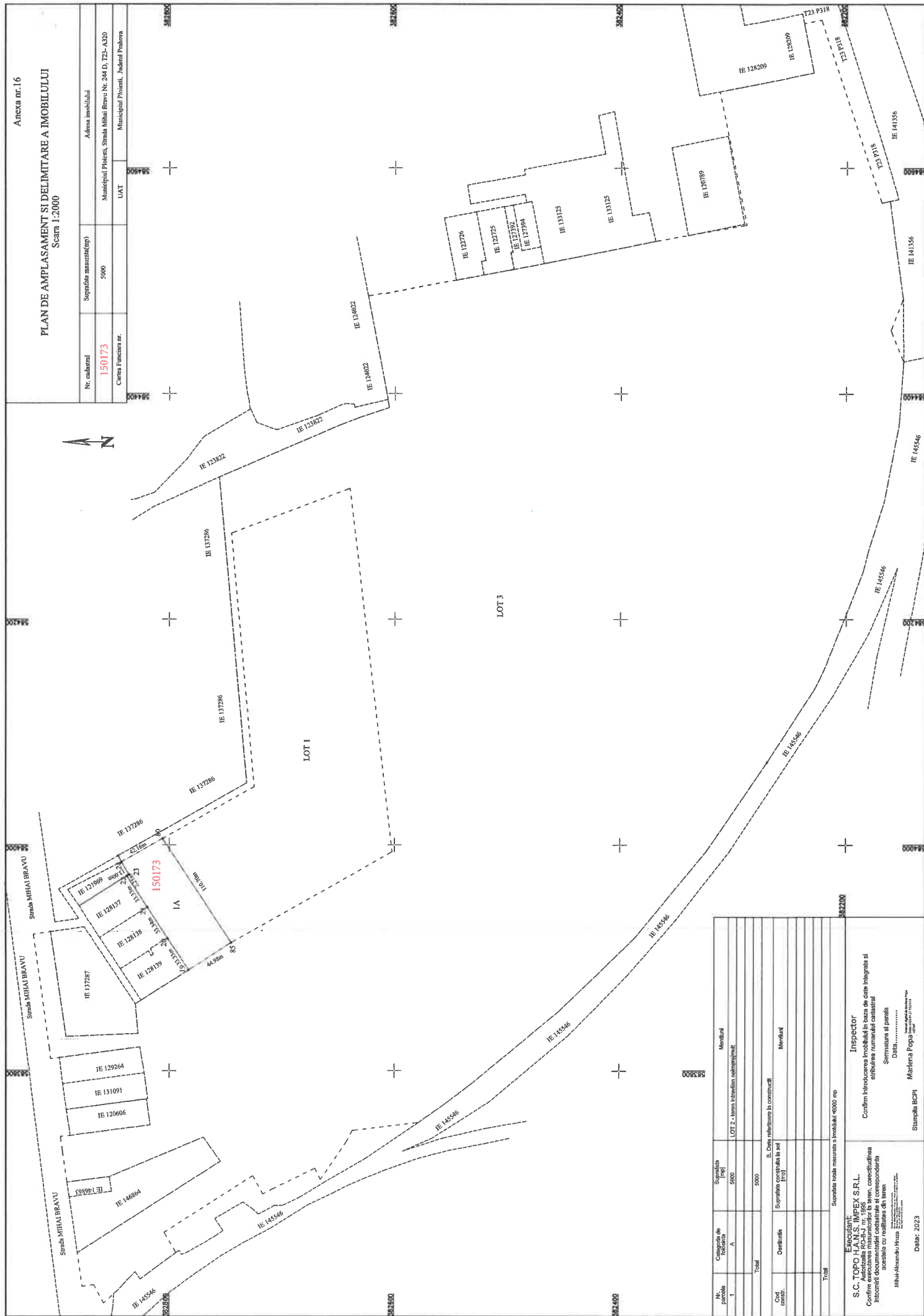


Situatia actuala (dupa delimitare)		Situatia viitoare (dupa delimitare)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
146865	396755	150172	45000
		150173	5000
		150174	346755
Total			396755
Descrierea terenului		Descrierea terenului	
Arabil		Arabil	
Teren intravilan		Teren intravilan	
Lot 1		Lot 1	
Teren intravilan		Teren intravilan	
Lot 2		Lot 2	
Teren intravilan		Teren intravilan	
Lot 3		Lot 3	
Teren intravilan		Teren intravilan	
Inspector:		Inspector:	
Confirmarea masuratorilor la teren, corectarea incorectiilor documentelor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren		Confirmarea masuratorilor la teren, corectarea incorectiilor documentelor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren	
Mihai-Alexandru Hruza		Mihai-Alexandru Hruza	
Data: 2023		Data: 2023	

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
150174	346755	Municipiul Ploiesti, Strada Mihai Bravu Nr. 244 D, T23- A320
Cartea Funciara nr.		Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova
		UAT

[illegible]

Nr. cadastral	Suprafata masurata(m <sup>2</sup> )	Adresa imobilului	
<b>150173</b>	5000	Municipiul Ploiesti, Strada Mihai Bravu Nr. 244 D, T2-2-A320	
Caract. Funciara nr.		UAT	Municipiul Ploiesti, Județul Prahova

[illegible]

**Elegant**  
**S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**  
 Confirm executarea muncilor de la semn, constituirea  
 întocmit documentului cedatului și conștientizarea  
 acestuia cu realitatea din teren  
 Mihail-Alexandru Hrușu  
Înregistrat la Registrul Comerțului al Județului Iași  
 nr. 1504/2017, în baza actului nr. 1504/2017  
 Data: 2023

0